

هام المدن للتطوير العقاري و المقاولات

— C O N S T R U C T I O N —



Company
profile

0580452020



0597733405



codealmemar@gmail.com



المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية



من نحن..؟

About Us

هام المدن للتطوير العقاري و المقاولات هي مؤسسة سعودية تختص في نشاط التطوير العقاري و تشييد المباني السكنية وأعمال المقاولات بجانب خدمات أخرى في مجالات عدة منها إدارة المشاريع و التشطيبات وذلك باستخدام ايدي عاملة مدربة و ماهرة ومهندسين أكفاء. نتفنن في وضع خطط احترافية لإنجاز المشاريع مع المحافظة على الجودة و مراعاة المعايير و أنظمة السلامة، كما نمد السوق المحلية بمصدر ضخم للاستثمار في مجال بالغ الأهمية يتصدر قمة هرم الاقتصاد مع فتح آفاق واعدة لتوسيع النشاط والوصول إلى العالمية.

Code Al-Mimar for Real Estate Development and Contracting is a Saudi institution that specializes in real estate development activity, construction of residential buildings and contracting works, in addition to other services in several areas, including project management and finishing, using trained and skilled workers and qualified engineers. We excel in developing professional plans to complete projects while maintaining quality and observing standards and safety regulations. We also provide the local market with a huge source of investment in a very important field that is at the top of the pyramid of the economy, while opening promising horizons to expand activity and reach the world.



الرسالة

لدينا رسالة راقية في دعم مجال المقاولات والاستثمار العقاري بل تتطلع لجعل العميل في أفضل حالات الرضا وتزويده بخطط إنجاز و مشاريع كبرى نابعة من صميم الخبرة و التمكن من مجال المقاولات.

Mission

We have a noble message in supporting the field of contracting and real estate investment. Rather, it aspires to make the client in the best conditions of satisfaction and provide him with plans for completion and major projects stemming from the core of experience and mastery in the field of contracting.



الرؤية

نطمح إلى بناء أكبر عدد من المنشآت، وأن نكون قطباً استثمارياً مميزاً يجمع بين الإتيقان والالتزام مع المحافظة على لمسة التجديد. كما نطمح لتوسيع نطاق نشاطنا بأفضل المعدات لاقتحام السوق المحلية للمقاولات.



Vision

We aspire to build the largest number of facilities, and to be a distinguished investment pole that combines perfection and commitment while maintaining the touch of innovation. We also aspire to expand our scope of activity with the best equipment to break into the international contracting market.

شركاء النجاح :







تفصيل الشقق

- 1 مجلس ضيافة 5.2*3.8
- 2 طعام 3.6*3.8
- 3 صالة معيشة 5.2*4.5
- 4 مطبخ 4*3.7
- 6 غرفة نوم بنات 3.7*3.8
- 7 غرفة نوم أولاد 3.7*4
- 8 غرفة نوم رئيسية 4*4.5
- 9 خادمة 2.55*2.10
- 10 حمام 1.2*1
- 11 حمام 3.1*1.5
- 12 حمام 1.3*2.5
- 11 ملابس 1.5*1.6
- 13 حمام 1.2*1.8
- 14 مصعد 1.5*1.6
- 15 مغسلة 1.8*1.2
- 16 مجلس خارجي 3*4.51



الدور الأرضي

- 1 مجلس ضيافة 4.9*3.8
- 2 طعام 3.6*4.9
- 3 صالة معيشة 5.2*4.5
- 4 مطبخ 4*3.7
- 6 غرفة نوم بنات 3.7*3.8
- 7 غرفة نوم أولاد 4*4.5
- 8 غرفة نوم رئيسية 4*4.5
- 9 بلكونة 4.9*1.2
- 10 بلكونة 3*3.1
- 11 حمام 3.1*1.5
- 12 حمام 1.3*2.5
- 11 ملابس 1.5*1.3
- 13 مصعد 1.5*1.6
- 14 غرفة 2*1.2



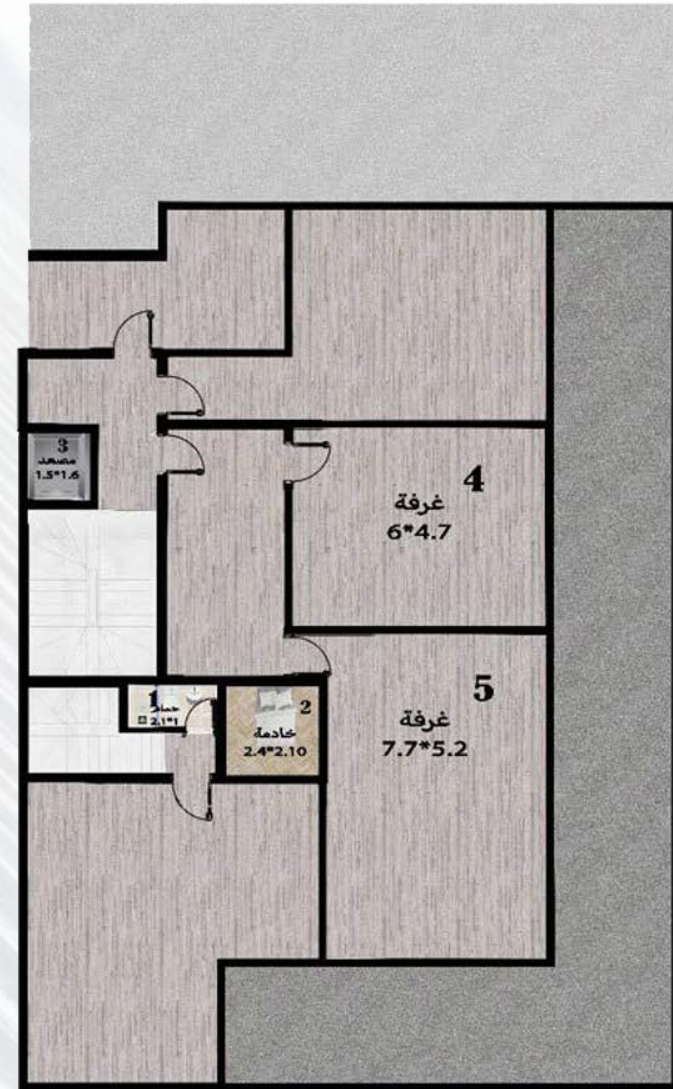
الدور الأول

- 1 مجلس ضيافة 5*5.8
- 2 طعام 3.6*5
- 3 صالة معيشة 5.2*4.5
- 4 مطبخ 4*3.7
- 5 غرفة نوم بنات 3.7*3.7
- 6 غرفة نوم أولاد 3.7*4
- 7 غرفة نوم رئيسية 4*4.5
- 8 خادمة 2.55*2.10
- 9 حمام 1.2*1
- 10 حمام 3.1*2.5
- 11 حمام 1.3*2.5
- 12 ملابس 1.5*3.1
- 13 غرفة 2*1.2
- 14 مصعد 1.5*1.6
- 15 بلكونة 3*1.4
- 16 بلكونة 4.9*1.2



الدور الثاني

- 1 حمام 2.1*1
- 2 خادمة 2.4*2.10
- 3 مصعد 1.5*1.6
- 4 غرفة 6*4.7
- 5 غرفة 7.7*5.2



الدور الملحق

المواصفات والضمانات

المواصفات

الأرضيات	بورسلان و سيراميك
الأسقف	جبس بورد - طلاء أبيض
النوافذ	المنيوم زجاج مزدوج
دورات المياه	مغاسل - دش - اكسسوارات
الخزانات	خزان أرضي و خزان علوي
الجدران	جدران خارجية معزولة عزل حراري موافقة للكوود السعودي
الجدران	بلك بركاني عزل صوتي وحراري
الأبواب	أبواب أمان تركي و أبواب PVC
التكييف	تمديدات لوحات سبيليت
مراوح الشفط	سقفية
انتركم	مزود بكاميرا وشاشة و يمكن التحكم و فتح الأبواب عن بعد
كاميرات	كاميرات مراقبة
البيت الذكي	تستطيع التحكم بمنزلك عن طريق التكنولوجيا



الضمانات



تمحيحات الشبكة الداخلية و الخارجية
ضد عيوب التصنيع و ما ينتج عنها

50
سنة



لوحات و ايزع الكهرباء و المفاتيح و الشفاش

25
سنة



تأمين ضد العيوب الخفية

10
سنوات



الخلاطات

7
سنوات



النوافذ

الساكنات

5
سنوات



ضمان شامل

2
سنتين



كشافات الإضاءة - المصعد - المضخات

2
سنتين



مراوح الشفط

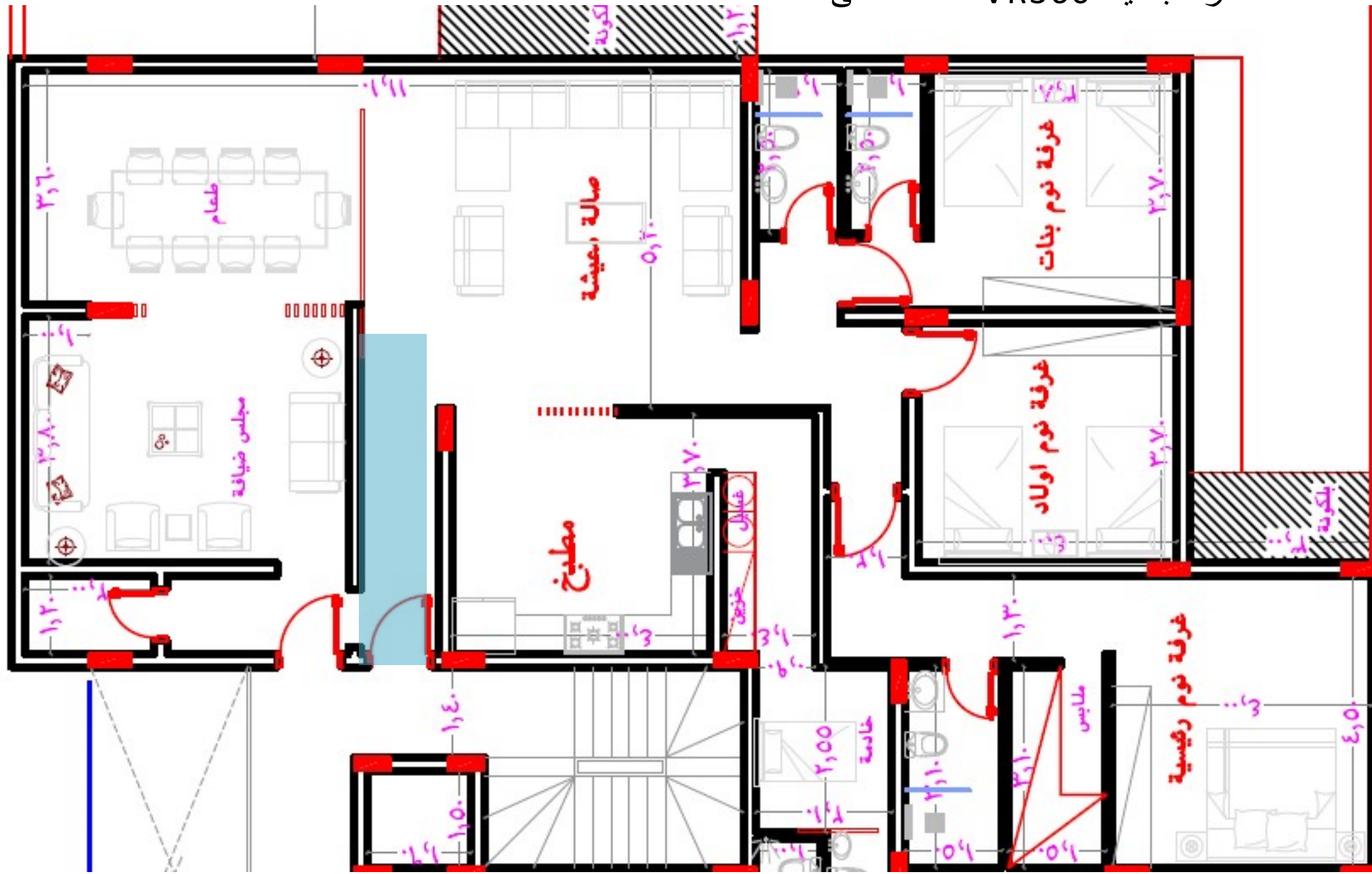


الأتريفون

2
سنتين

التصميم الداخلي

لمشاهدة الغرفة بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظلمة

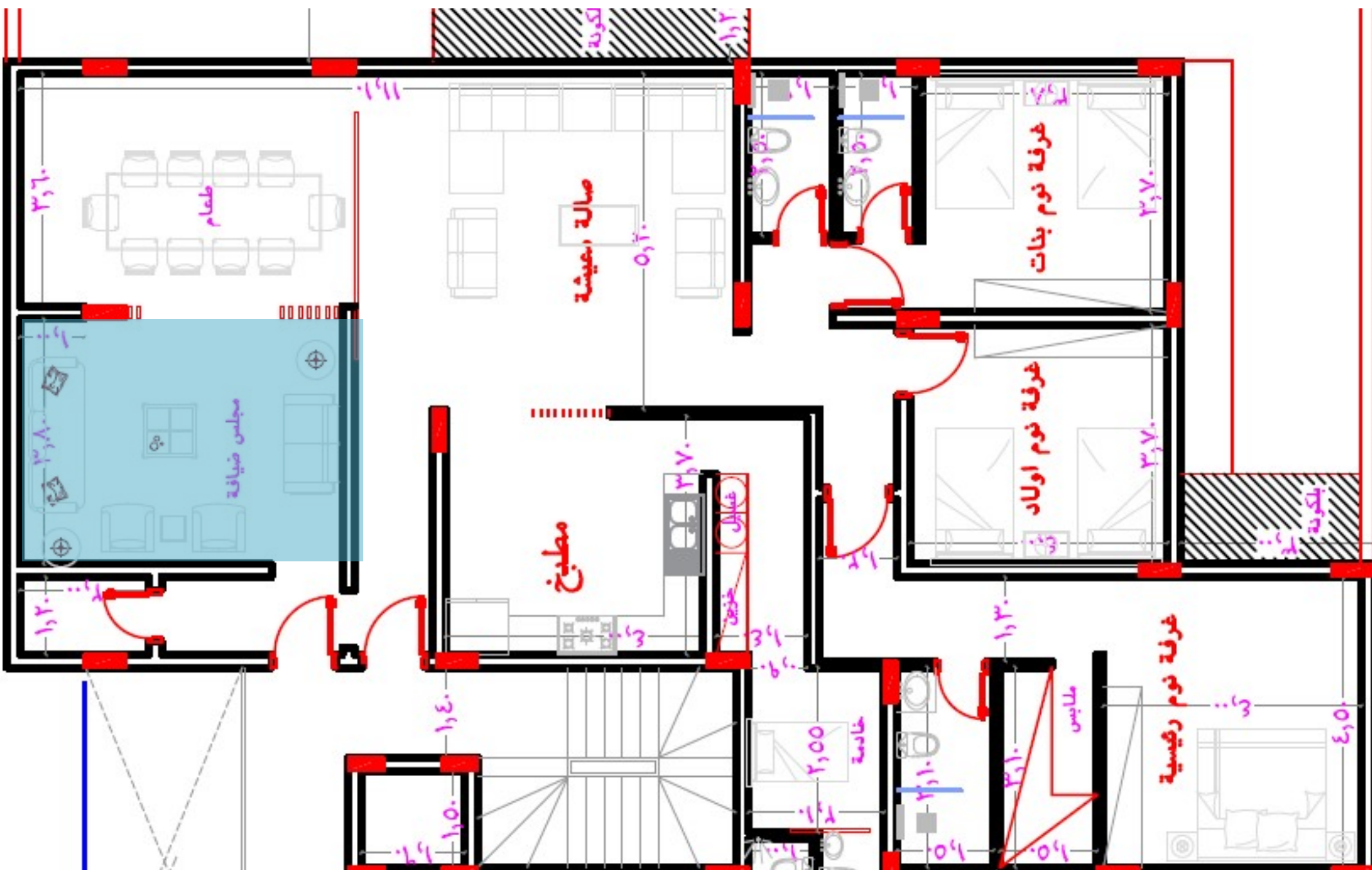








لمشاهدة الغرفه بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظلمة

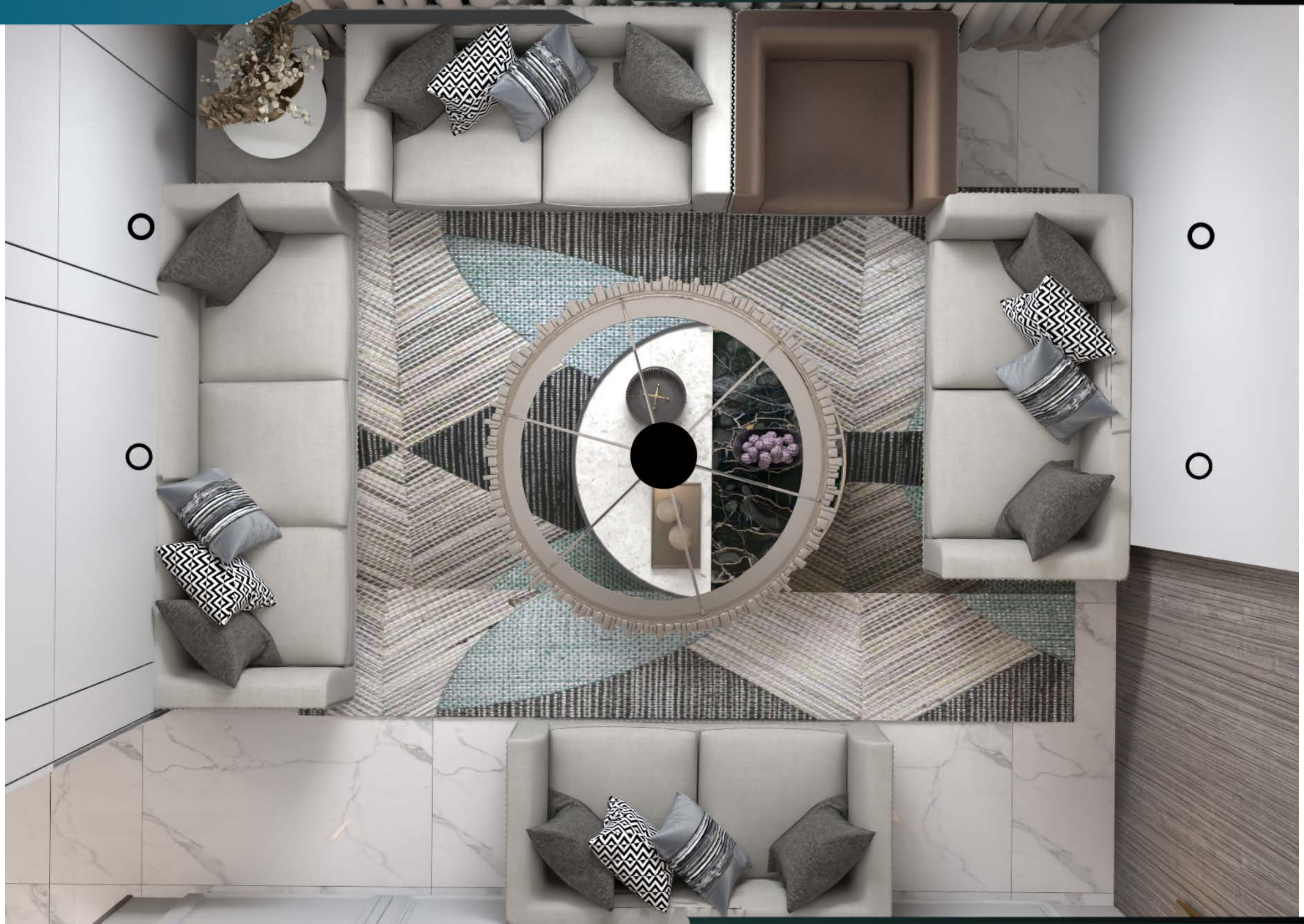


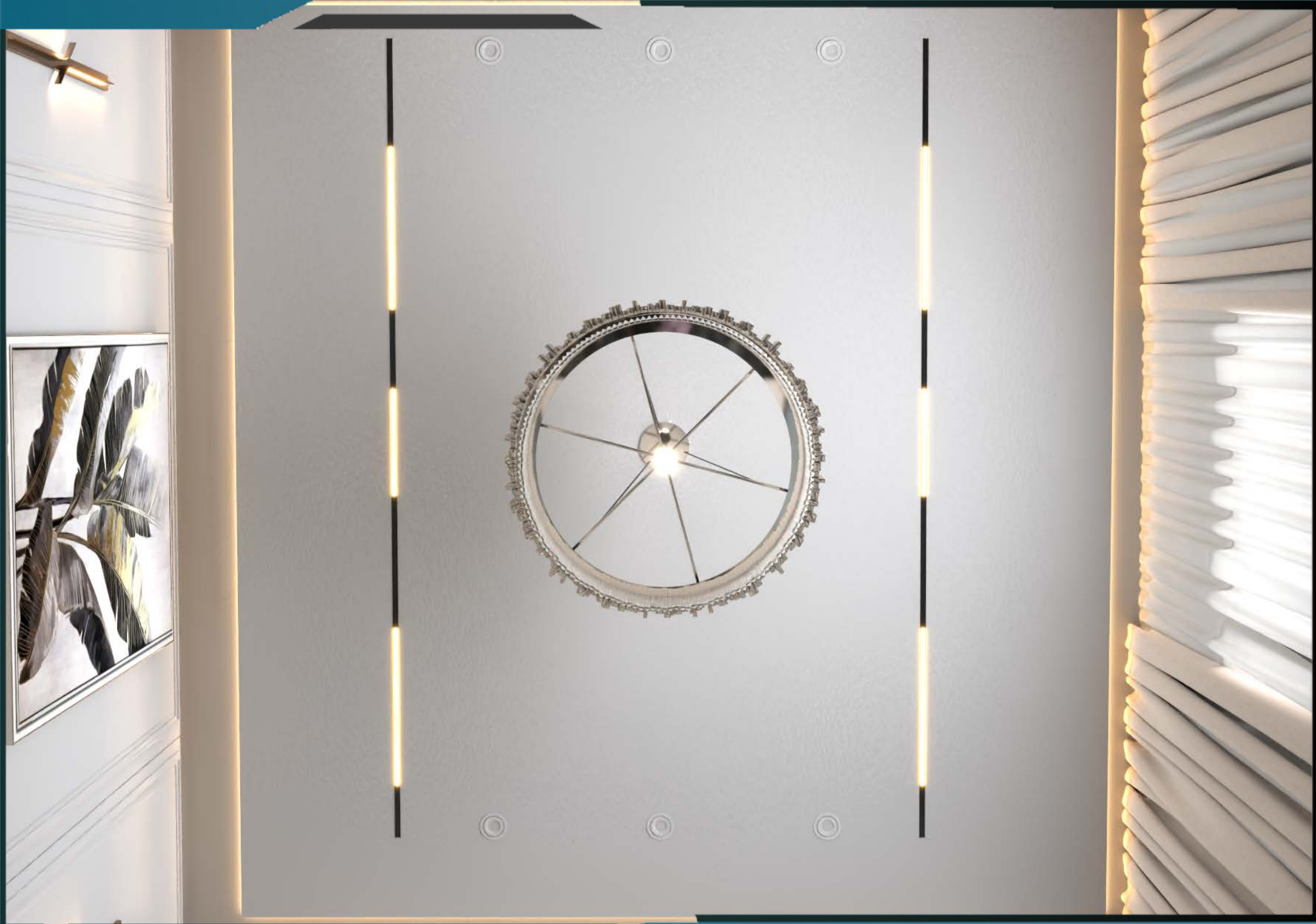




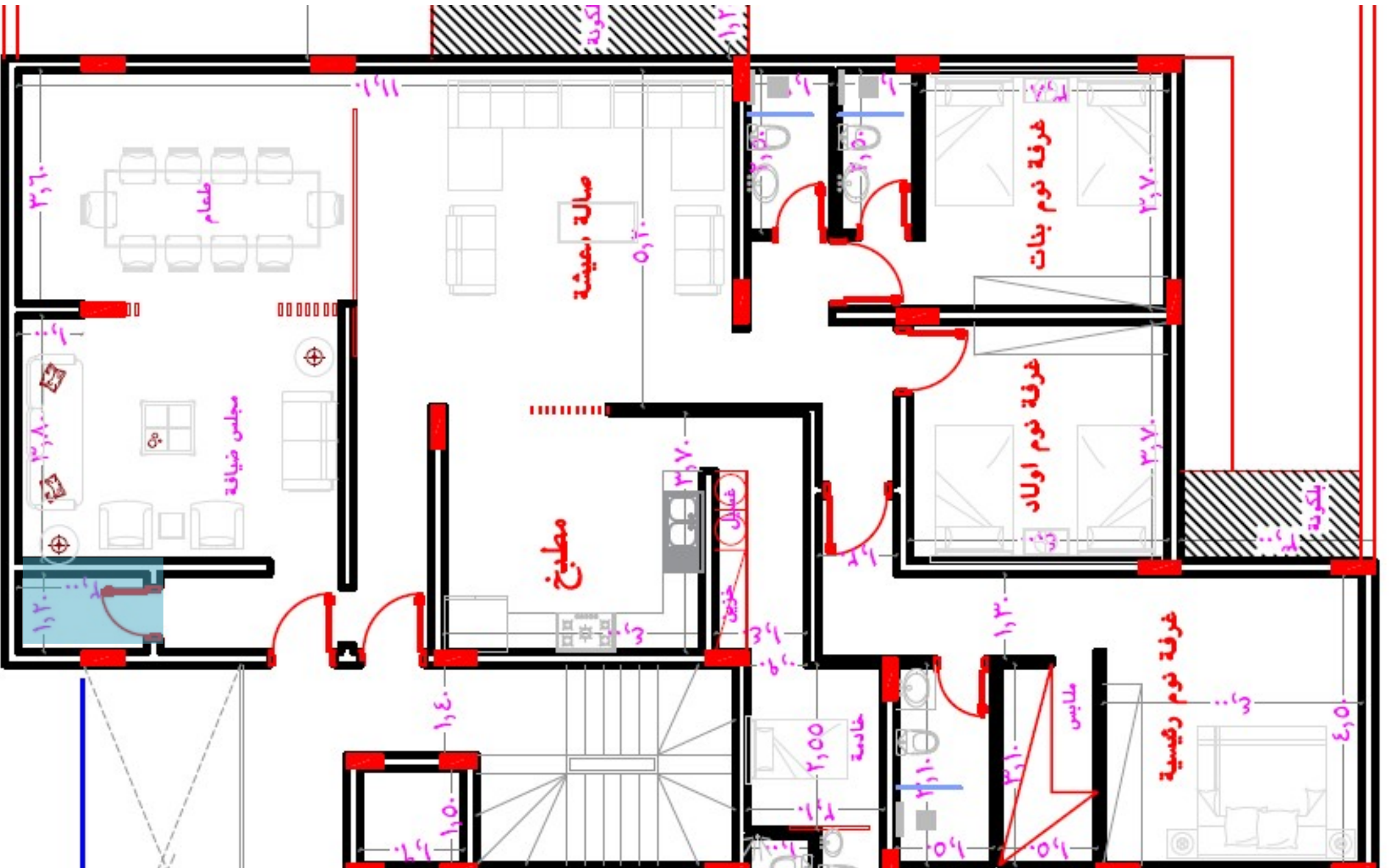






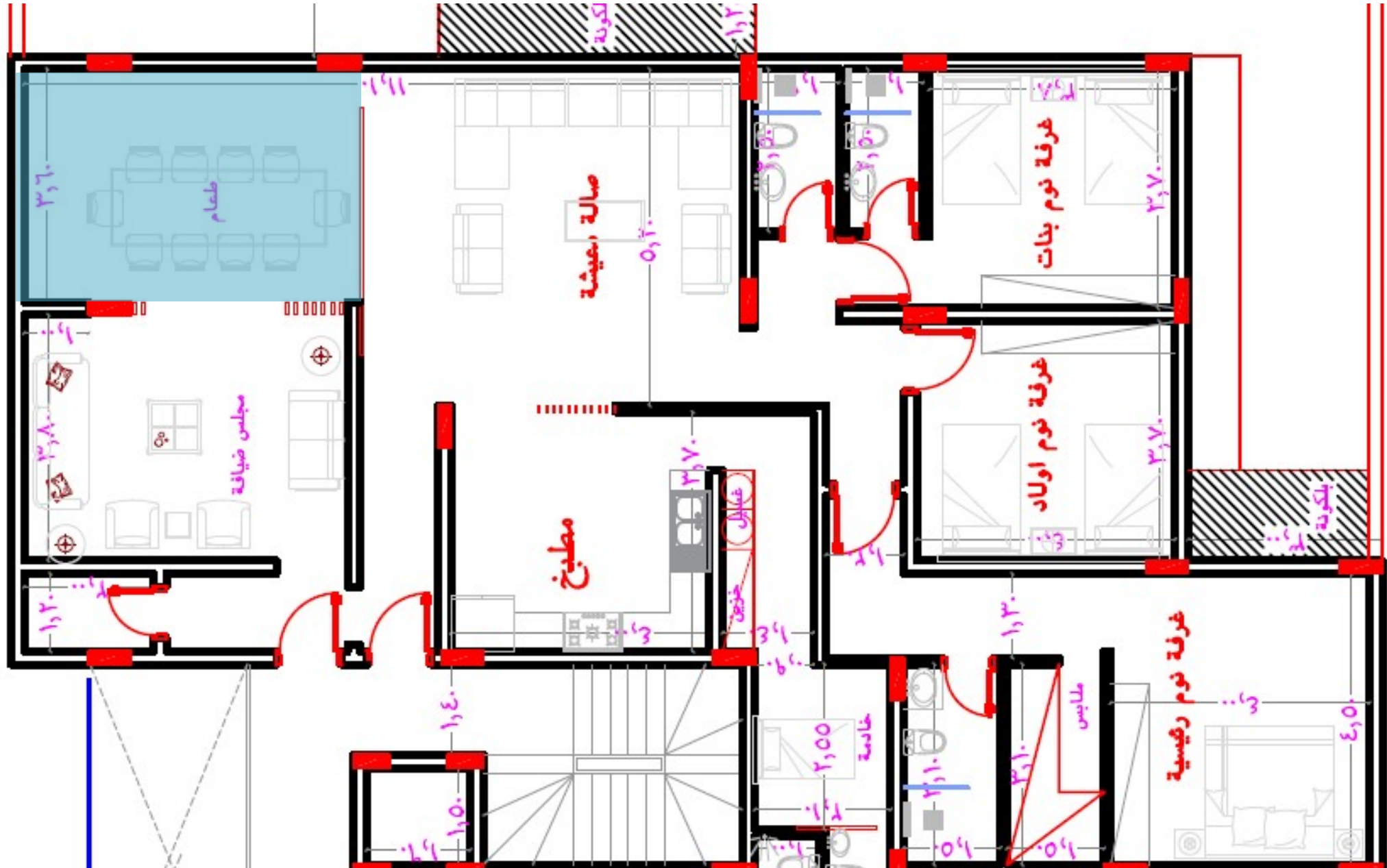


لمشاهدة الغرفة بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظلمة





لمشاهدة الغرفة بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظلمة



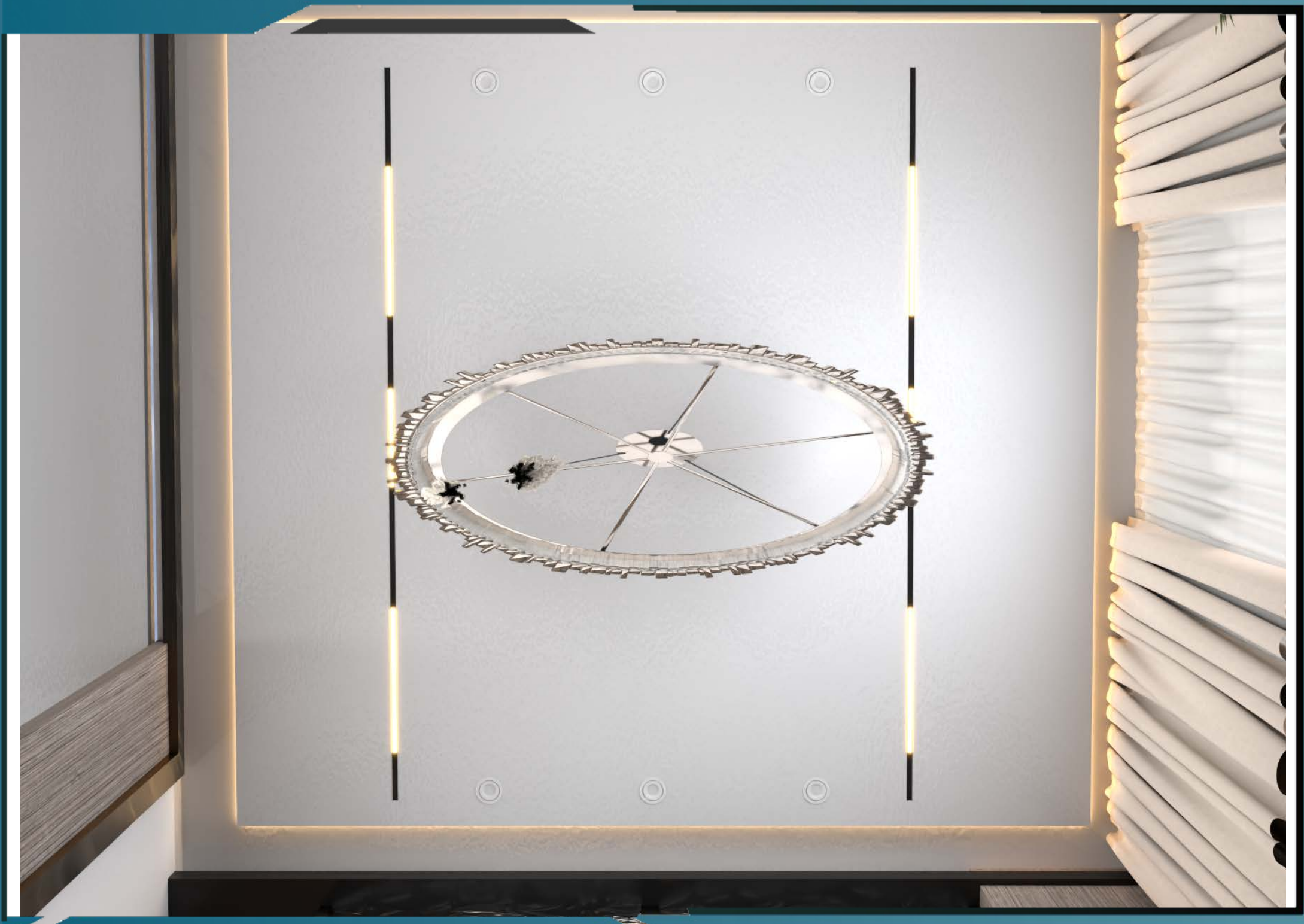




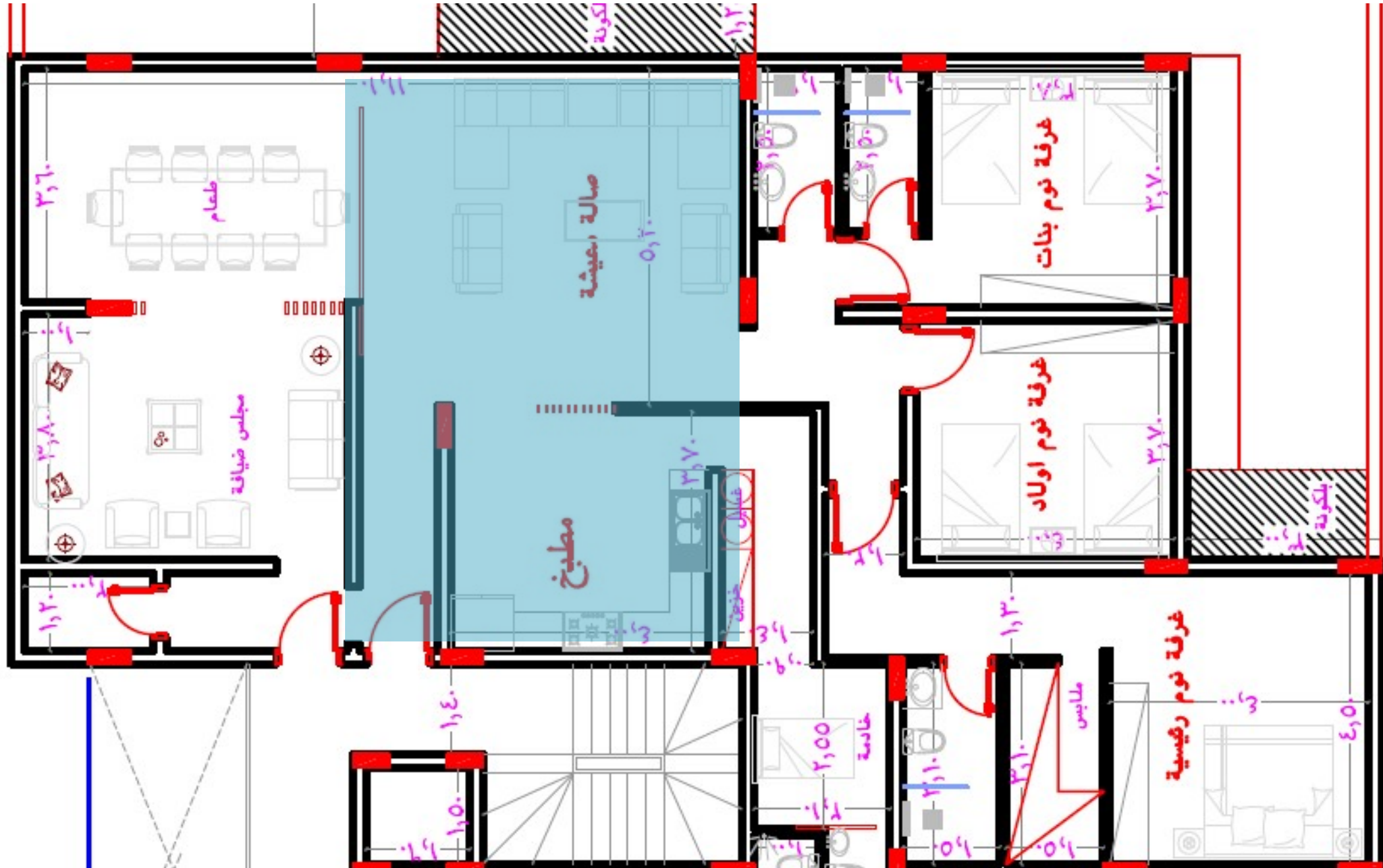








لمشاهدة الغرفه بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظلمة









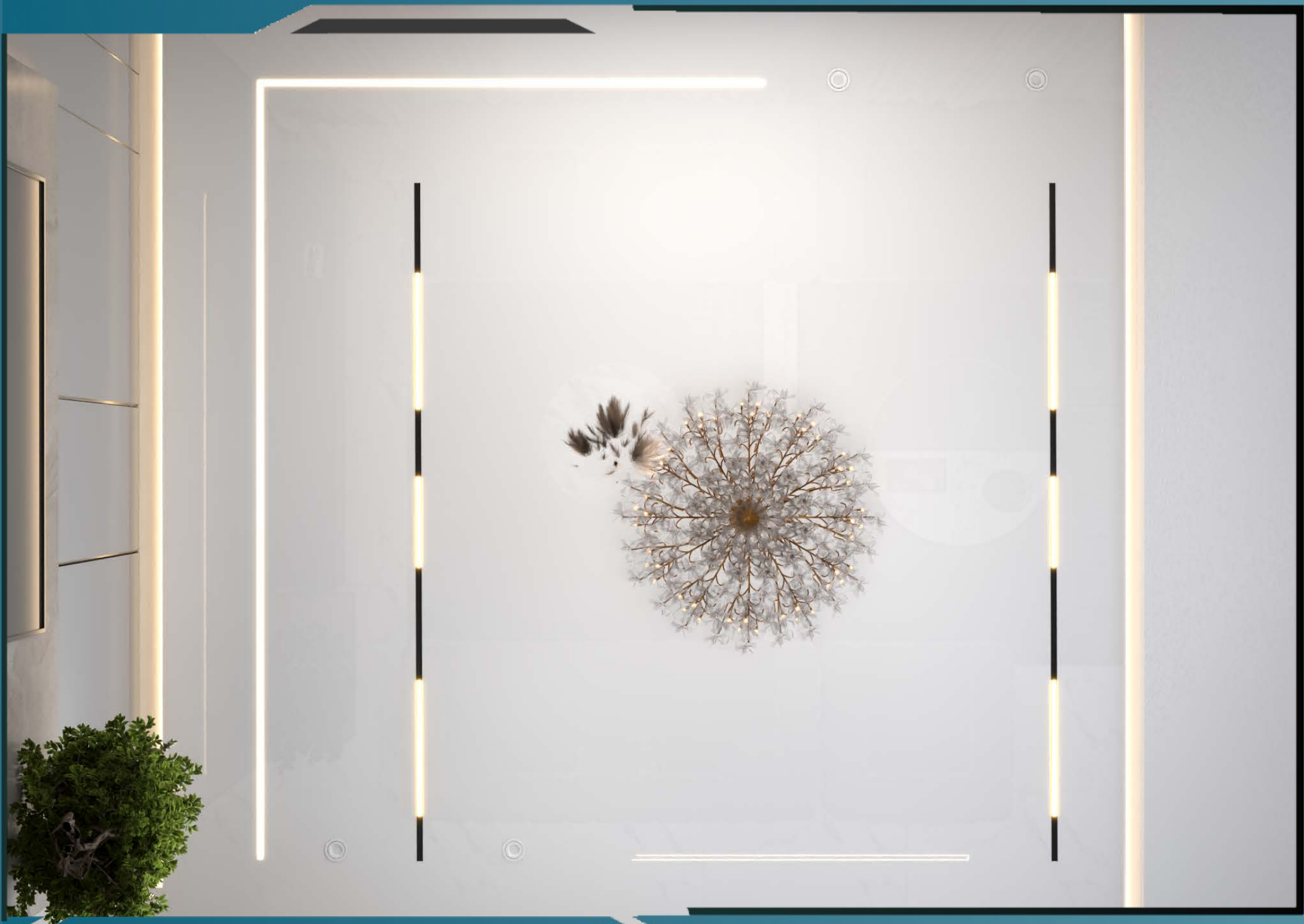














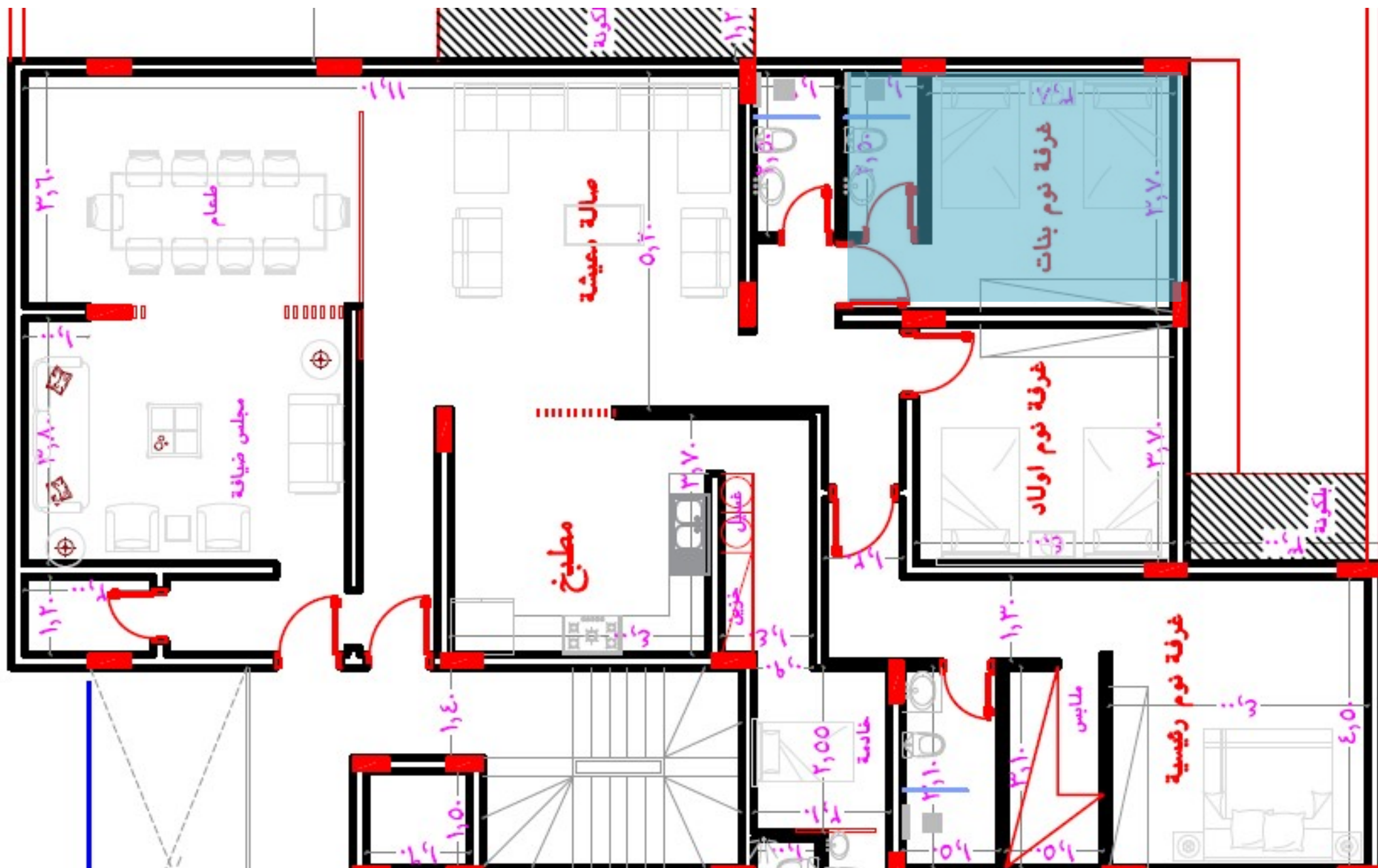


ALKHAIR CONSTRUCTION
— CONSTRUCTION —



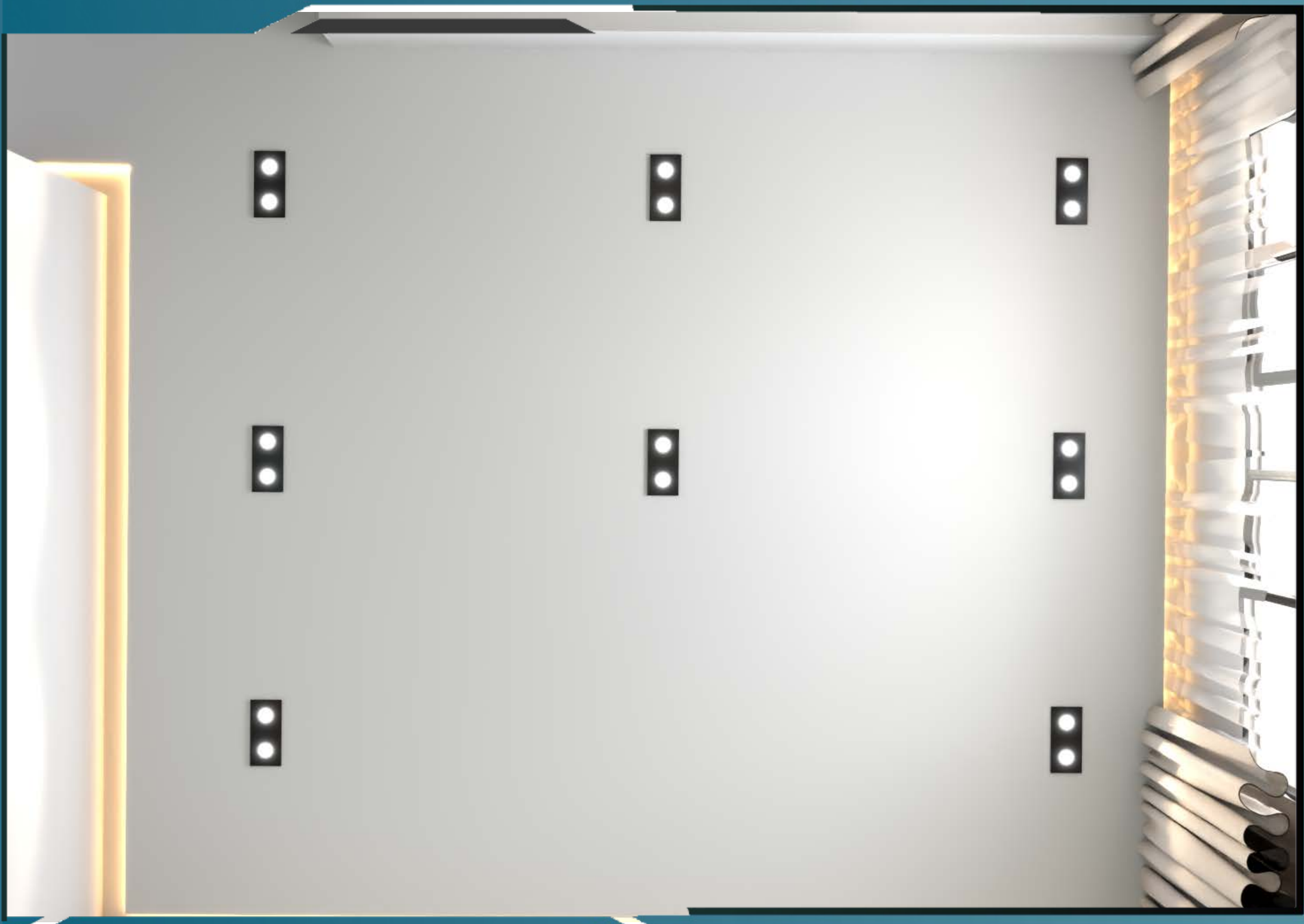


لمشاهدة الغرفة بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظللة





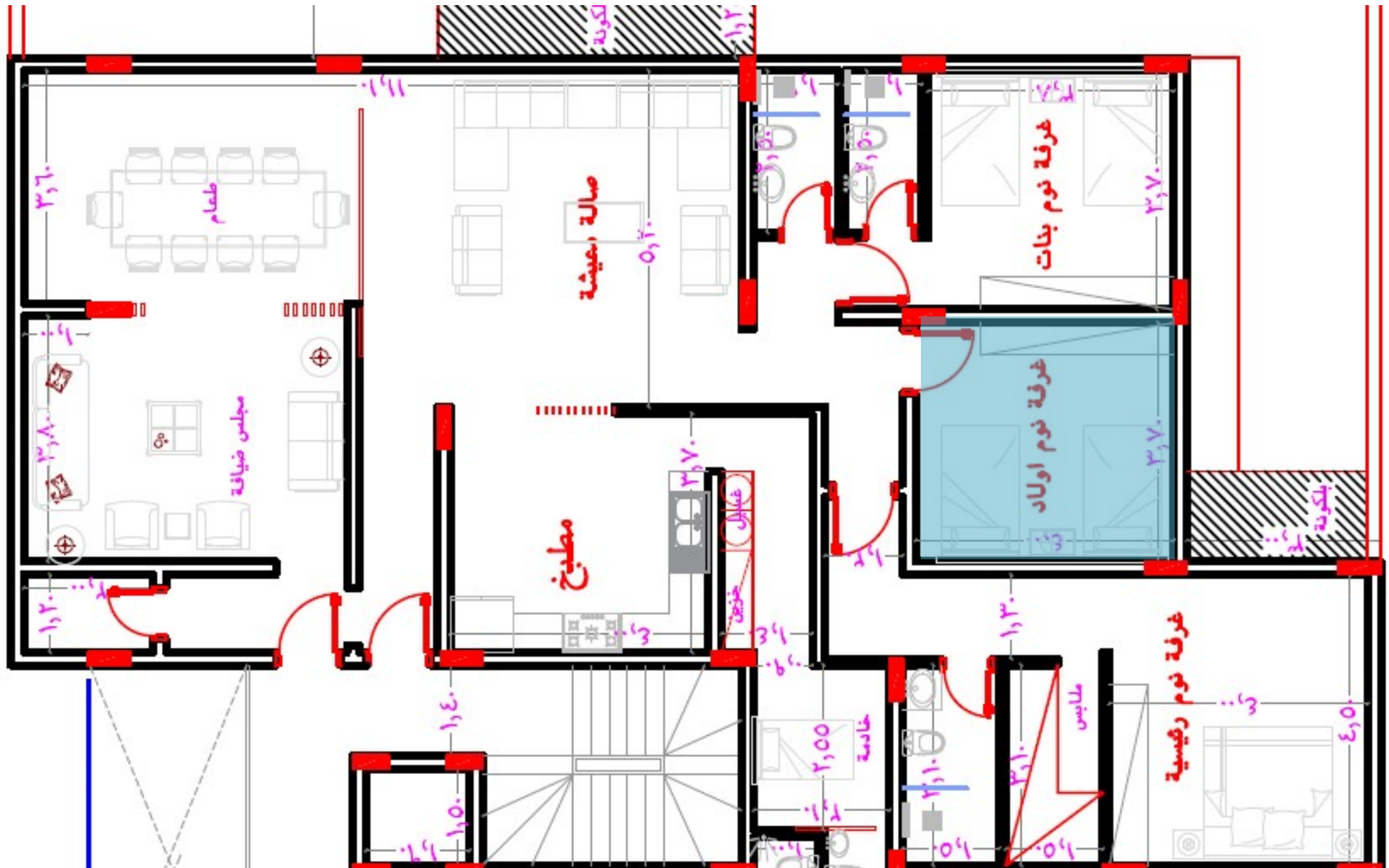




[illegible]

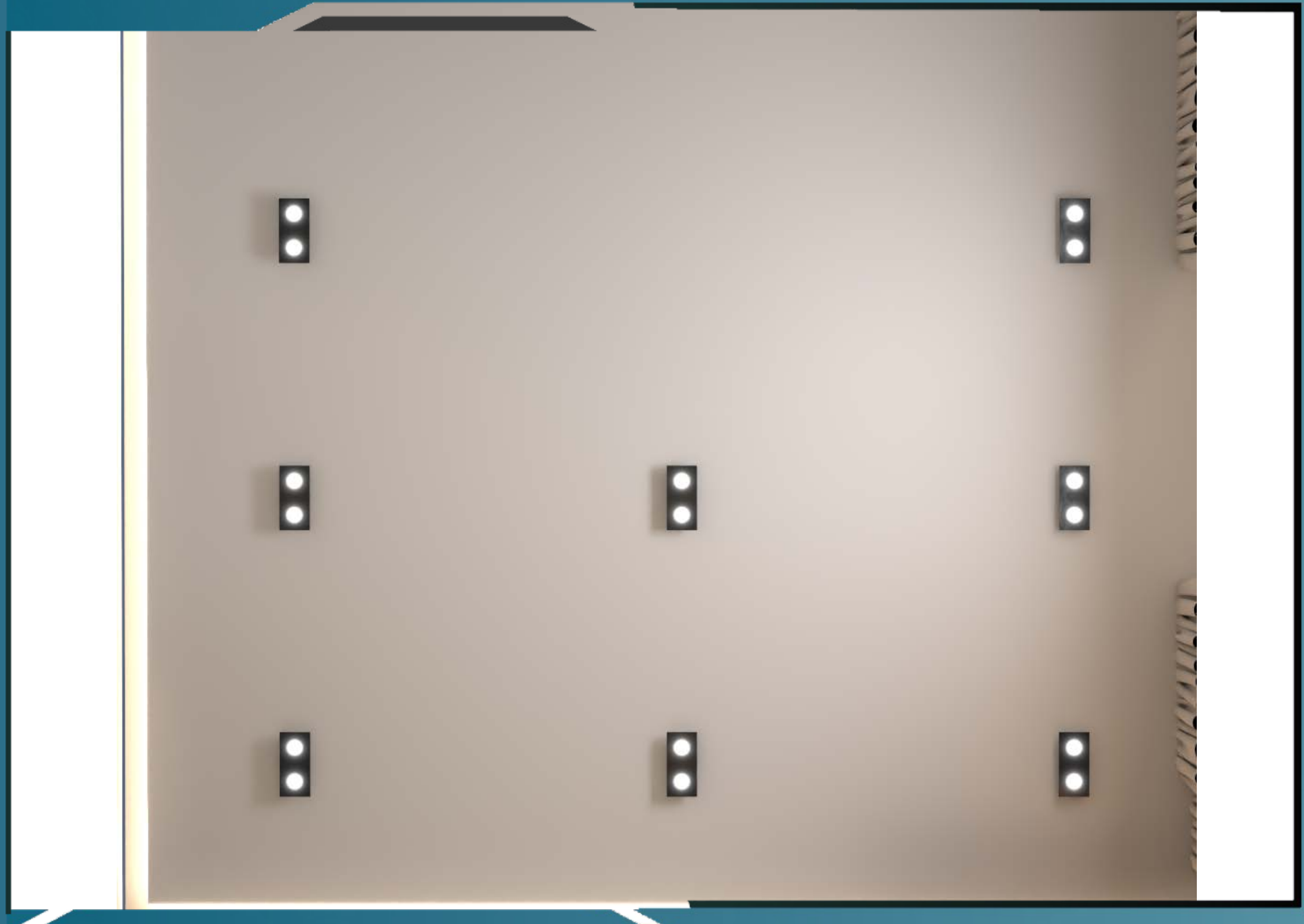


لمشاهدة الغرفة بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظللة

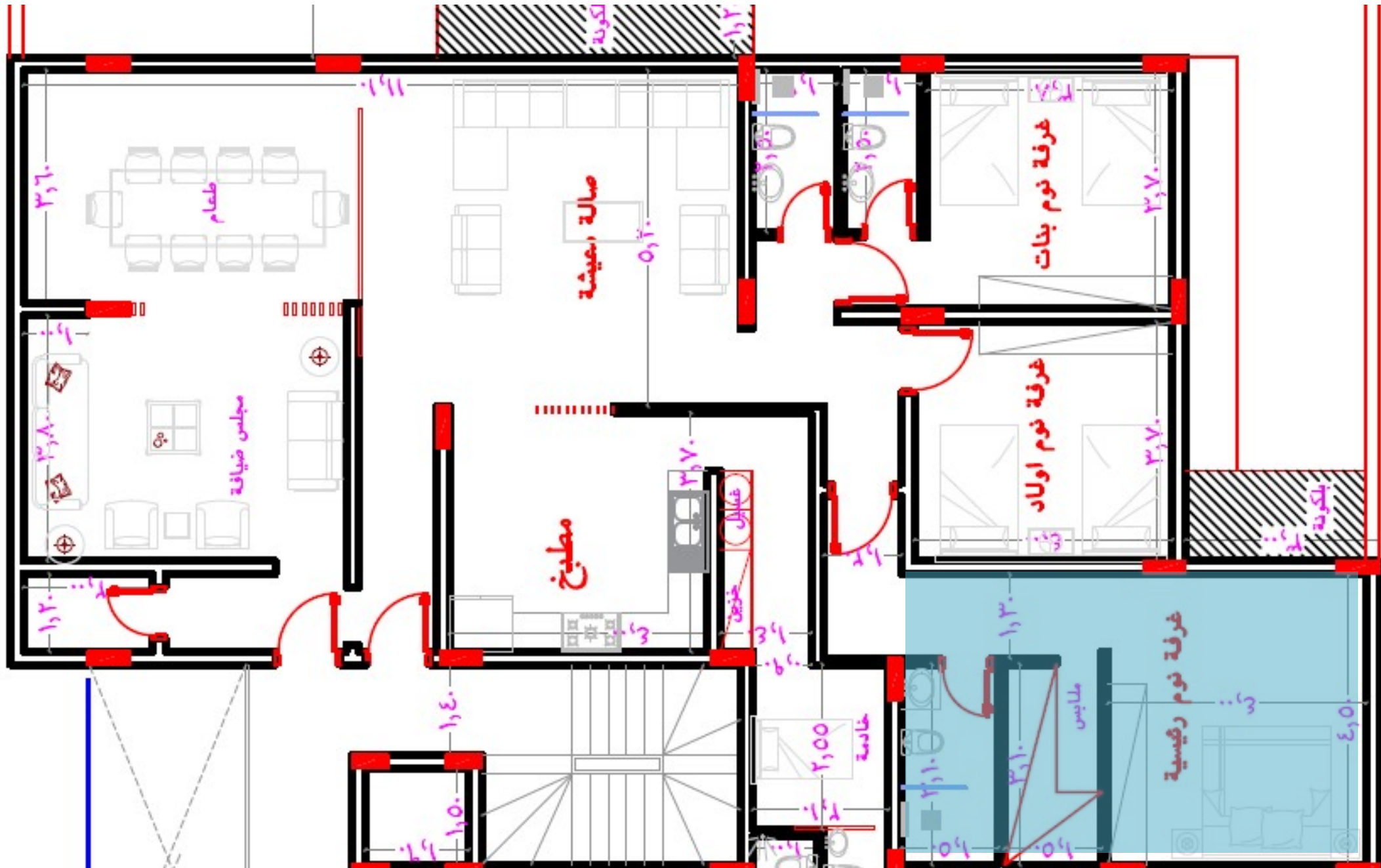






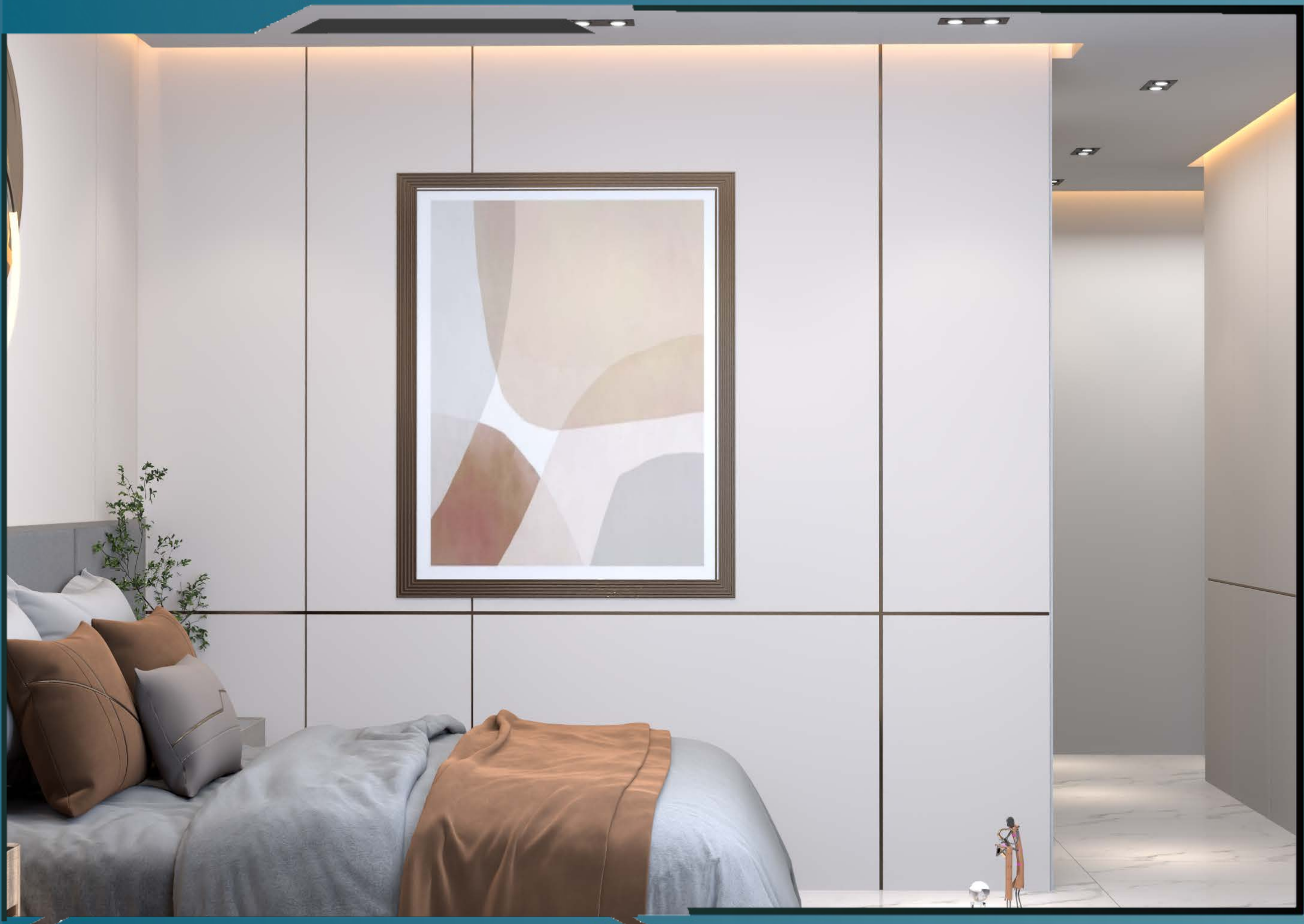


لمشاهدة الغرفة بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظلمة



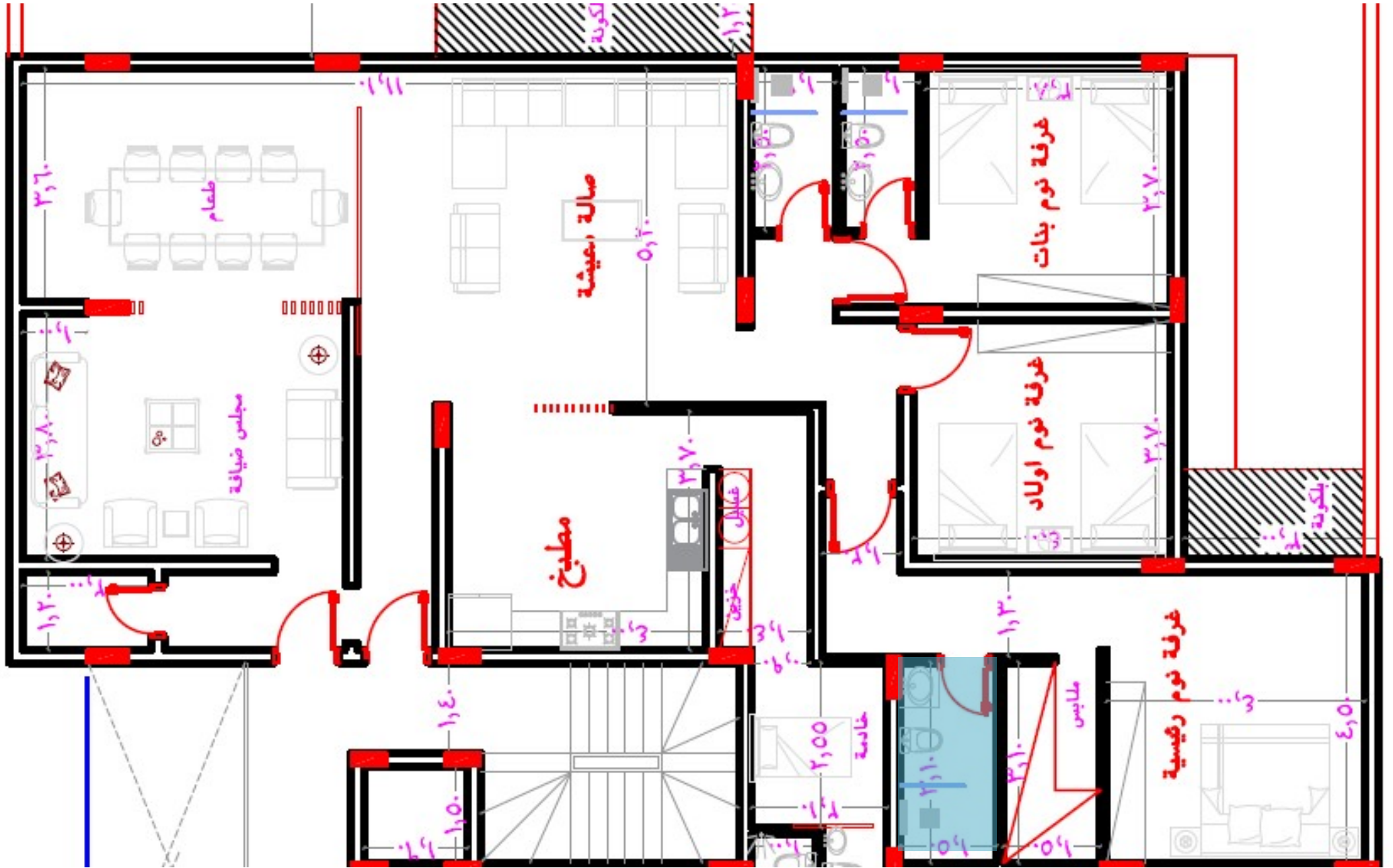








لمشاهدة الغرفة بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظلمة





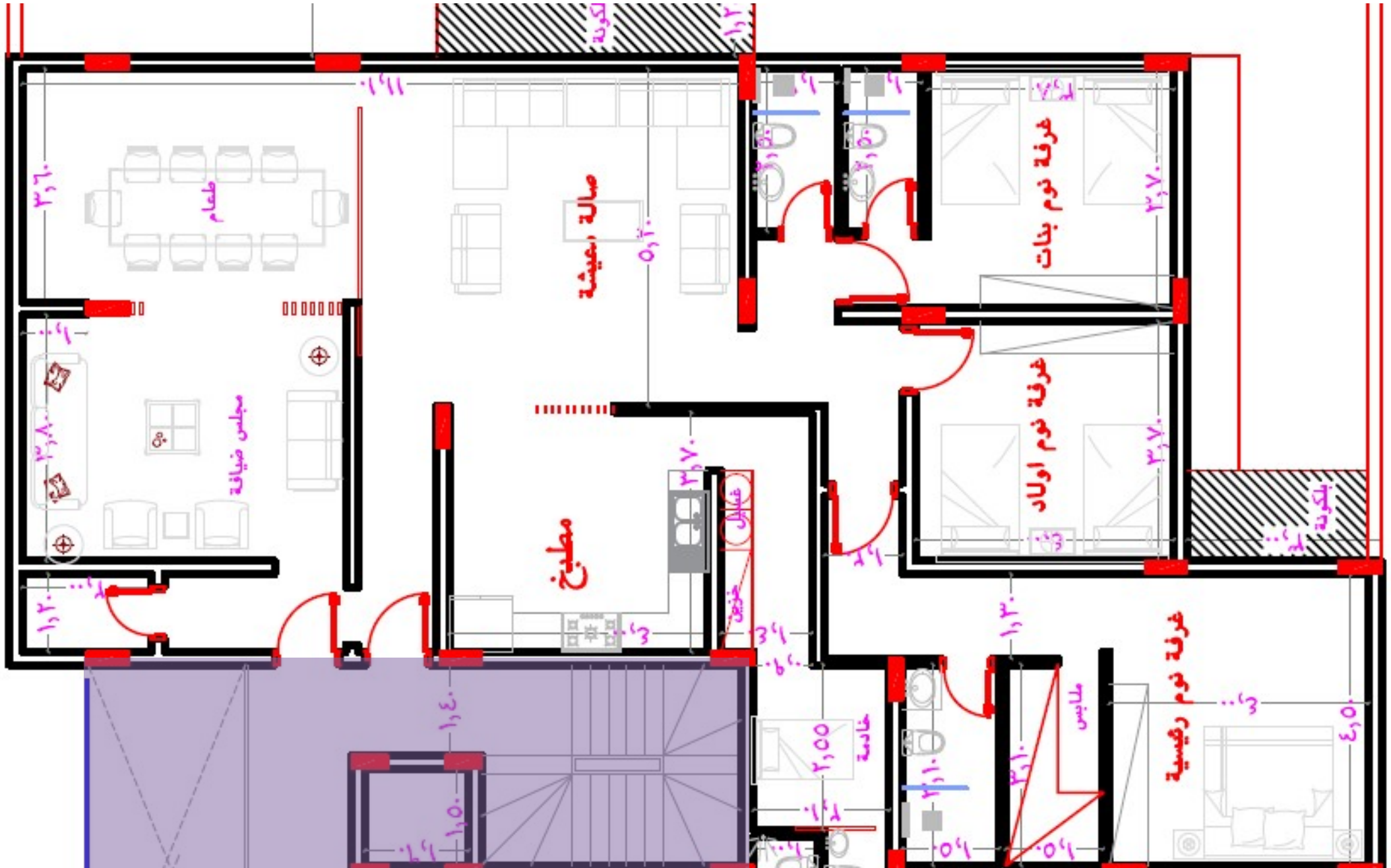
This is a detailed architectural floor plan of a house, oriented with the entrance at the top. The plan includes the following rooms and features:

- Entrance (مدخل):** Located at the top center, with a width of 1.20m.
- Living Room (صالة معيشة):** A large central room with a width of 0.70m, containing a sofa and coffee table.
- Dining Room (مطبخ):** Located to the left of the living room, with a width of 1.40m, featuring a kitchen island and cabinets.
- Breakfast Room (مجلس ضيافة):** Located to the right of the living room, with a width of 1.20m, containing a dining table and chairs.
- Bedroom (غرفة نوم بنات):** Located at the top right, with a width of 3.70m, containing a bed and wardrobe.
- Bedroom (غرفة نوم اولاد):** Located at the bottom right, with a width of 3.70m, containing a bed and wardrobe.
- Master Bedroom (غرفة نوم رئيسية):** Located at the bottom left, with a width of 4.00m, containing a bed, wardrobe, and a private bathroom.
- Bathrooms:** There are two main bathrooms: one in the top right (width 1.00m) and one in the bottom right (width 1.00m).
- Storage (خزانة):** A storage area is located near the entrance, with a width of 1.00m.
- Dimensions:** Various dimensions are marked throughout the plan, including room widths (e.g., 3.70m, 4.00m) and overall building dimensions (e.g., 12.00m by 10.00m).
- Architectural Details:** The plan shows walls, doors, windows, and furniture placement. Red lines indicate the main circulation paths.



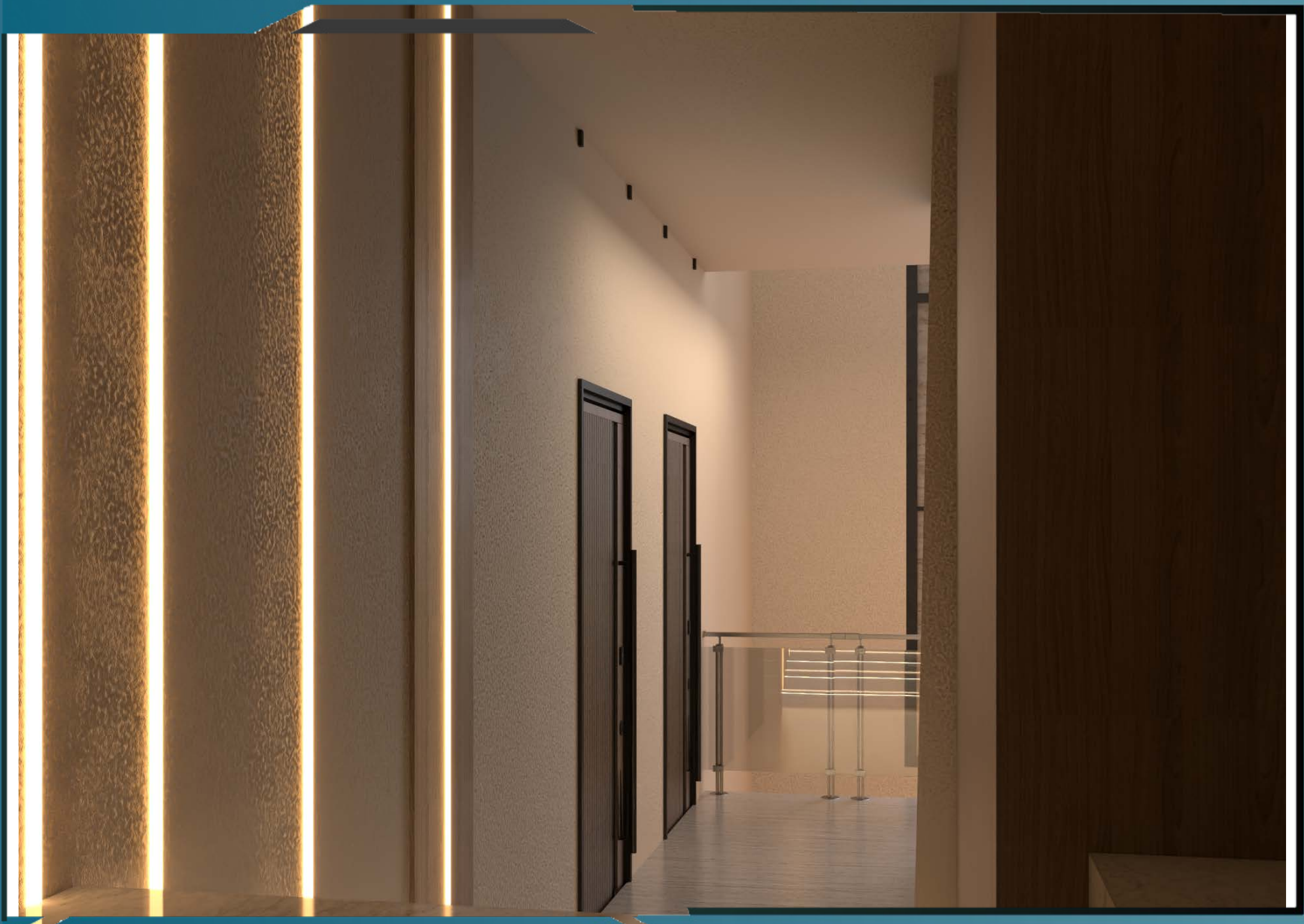


لمشاهدة الغرفة بتقنية VR360 اضغط على المنطقة المظلمة

















هام المدن للتطوير العقاري و المقاولات

— C O N S T R U C T I O N —